

ООО ПСК «Инжиниринг»
№ СРО-П-170-16032012 от 27 февраля 2015г
Заказчик – МКУ г.Ижевска «Служба городского строительства»

«Реконструкция автомобильной дороги
по ул.Лермонтова от ул.Глинки
до ул.Железнодорожная в г.Воткинске»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

20.037-ИНЖ-ПМТ

Материалы по обоснованию
проекта межевания территории

ТОМ 4

Директор

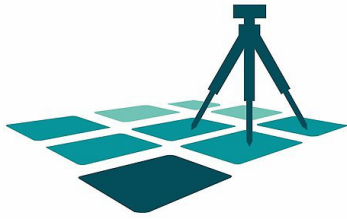
С.В.Торопов

Главный инженер проекта

Е.А.Екимов

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Казань 2021



ООО «ГеоКадИнжиниринг»
426068, Россия, УР, г. Ижевск, ул. Барыш-
никова, д.75, кв.141, тел. 8 909 060-69-60
ИНН 1840046443 / КПП 184001001

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Материалы обоснования проекта межевания территории

ТОМ 4

«Реконструкция автомобильной дороги по ул.Лермонтова от ул.Глинки до
ул.Железнодорожная в г.Воткинске»

20.037-ПМТ.МО

Изм	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата				
Разработал	Огарков И.В.					Материалы по обоснованию проек- та планирования территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Галичанина Н						ПМТ	1	
						ООО «ГеоКадИнжиниринг»			

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 4

Материалы обоснования проекта межевания территории

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»

1. Схема существующего землепользования территории

Раздел 2 «Проект межевания территории. Пояснительная записка»

	Стр.
1. Общие положения	2
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	3
3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	5
4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.	6
5. Перечень координат образуемых земельных участков	7

						20.037-ПМТ.ОЧ.СД			
Изм	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата				
Разработал	Огаркова М.В.					Содержание	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Галичанина Н.						ПМТ	1	
							ООО «ГеоКадИнжиниринг»		

Раздел 1

«Проект межевания территории. Графическая часть»

1. Схема существующего землепользования территории

Раздел 2

«Проект межевания территории. Пояснительная записка»

1. Общие положения

Проектная документация по объекту «Реконструкция автомобильной дороги по ул.Лермонтова от ул.Глинки до ул.Железнодорожная в г.Воткинске» была разработана на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью проектно-строительная компания «Инжиниринг» (далее – ООО ПСК «Инжиниринг») от 27.08.2020 года № 0569;

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 08.11.2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 года № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса», Генеральный план муниципального образования «Город Воткинск», утвержденный решением Воткинской городской Думы от 24.06.2009 №482. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Воткинск», утвержденный решением Воткинской городской Думы от 26.05.2010 №590. Постановление Администрации города Воткинска от 08.12.2020 №1573 «О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания).

– Градостроительный кодекс РФ от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;

– Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136 - ФЗ;

– Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 10.01.21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения от территорий от чрезвычайных ситуаций природного техногенного характера»;

- СП 42.13330.2011. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»

- Закон УР от 06.03.2014 «З-РЗ «О градостроительной деятельности в Удмуртской Республике»;

- Генеральный план муниципального образования «Город Воткинск», утвержденный решением Воткинской городской Думы от 24.06.2009 №482;

- Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Воткинск», утвержденный решением Воткинской городской Думы от 26.05.2010 №590;

- Настоящее техническое задание

– Инструкция по межеванию земель, утвержденная Роскомземом 08.04.1996 г.; – Письмо Росземкадастра от 28.02.2003 г. № АО/54 «О применении «Инструкции по межеванию земель»;

– Приказ Росземкадастра от 02.10.2002 г. № П/327 «Об утверждении требований к оформлению документов о межевании, представляемых для постановки земельных участков на государственный кадастровый учет»;

						20.037-ПМТ.ОЧ.СД	Лист
							2
Изм	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата		

- СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*;

- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

- Приказ Минэкономразвития России от 08.12.2015 г. № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»;

Техническое задание на подготовку документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) для объекта «Реконструкция автомобильной дороги по ул.Лермонтова от ул.Глинки до ул.Железнодорожная в г.Воткинске», утвержденное Главой муниципального образования «Город Воткинск» А.В.Заметаевым;

- Схема размещения объекта документации по планировке территории утвержденная - Постановлением Администрации города Воткинска №1573 от от 08.12.2020г. «О подготовке документации по планировке (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для объекта «Реконструкция автомобильной дороги по ул.Лермонтова от ул.Глинки до ул.Железнодорожная в г.Воткинске»

. При выполнении проектных работ были использованы следующие материалы:

1. Технические отчеты по инженерным и инженерно-геологическим изысканиям для разработки проекта планировки и проекта межевания территории для реконструкции;
2. Данные из открытых источников о гидрологических, экологических и экономических условиях в районе работ.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (далее также – ЗУ), в том числе возможные способы их образования, представлены в таблице 1.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Таблица 1

№ п/п	Условный номер ЗУ на чертеже межевания территории	Площадь ЗУ, кв.м	Кадастровый номер включаемого ЗУ/ условной части ЗУ; площадь (S)	Способ образования ЗУ	Разрешенный вид использования по		
					правила землепользования и застройки г. Ижевска	Классификатор видов разрешенного использования земельных участков	
1	2	3	4	5	7	8	
местоположение: Удмуртская Республика, г..Воткинск							
1	:ЗУ1 ¹	4472	18:27:030854:T1 S = 651кв.м 18:27:040202:T2 S = 5 кв.м 18:27:030854:T3	образование из земель государственной или муниципальной собственности	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог,	1	
					20.037-ПМТ.ОЧ.СД		Лист
							3
Изм	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата		

№ п/п	Условный номер ЗУ на чертеже межевания территории	Площадь ЗУ, кв.м	Кадастровый номер включаемого ЗУ/ условной части ЗУ; площадь (S)	Способ образования ЗУ	Разрешенный вид использования по			
					правила землепользования и застройки г. Ижевска	Классификатор видов разрешенного использования земельных участков		
1	2	3	4	5	7	8		
			<p>S = 75 кв.м</p> <p>18:27:040202:T4 S = 3484 кв.м</p> <p>18:27:040202:T5 S = 126 кв.м</p> <p>18:27:030501:T6 S = 8 кв.м</p> <p>18:27:040202:T7 S = 105 кв.м</p> <p>18:27:040202:T8 S=18 кв.м</p>		<p>трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;</p> <p>размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>			
Изм	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата	20.037-ПМТ.ОЧ.СД		Лист
							4	

¹ Образуемый земельный участок с условным номером ЗУ1 является многоконтурным, состоящим из восьми контуров площадью: ЗУ1(1)=651,00 кв.м; ЗУ1(2)=5 кв.м; ЗУ1(3)=75 кв.м; :ЗУ1(4)=3484 кв.м; ЗУ1(5)=126; ЗУ1(6)=8 кв.м; ЗУ1(7)=105 кв.м; ЗУ1(8)=18 кв.м.

Проектом межевания территории предусматривается формирование частей существующих земельных участков, для территории линейных объектов – улично-дорожной сети:

в земельном участке с кадастровым номером 18:27:000000:4437/чзу1, который подлежит уточнению, формируется часть с условным обозначением :4437/чзу1, площадью 9 кв.м;

в земельном участке с кадастровым номером 18:27:000000:4443/чзу1, который подлежит уточнению, формируется часть с условным обозначением :4443/чзу1, площадью 4 кв.м;

в земельном участке с кадастровым номером 18:27:000000:4145/чзу1, который подлежит уточнению, формируется часть с условным обозначением :4145/чзу1, площадью 1881 кв.м;

в земельном участке с кадастровым номером 18:27:000000:4342/чзу1, который подлежит уточнению, формируется часть с условным обозначением :4342/чзу1, площадью 7 кв.м;

в земельном участке с кадастровым номером 18:27:000000:4378/чзу1, который подлежит уточнению, формируется часть с условным обозначением :4378/чзу1, площадью 386 кв.м;

в земельном участке с кадастровым номером 18:27:000000:4367/чзу1, который подлежит уточнению, формируется часть с условным обозначением :4367/чзу1, площадью 318 кв.м;

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, представлены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	№ ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м	Назначение
1	2	3	4
1	:ЗУ1	4472	для участка улицы, благоустройства

Резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд не предполагаются.

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден Проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН, представлены в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Координаты характерных точек границ территории в системе координат, используемой для ведения ЕГРН	
	x	y
1	2	3
1	410674.55	2278671.9
2	410681.65	2278683.92
3	410681.93	2278684.39
4	410685.65	2278690.66
5	410689.31	2278696.86
6	410689.01	2278697.39
7	410688.21	2278698.81
8	410684.53	2278699.56
9	410648.9	2278736.12
10	410645.96	2278739.38
11	410643.51	2278741.76
12	410632.5	2278751.94
13	410628.85	2278755.64
14	410598.71	2278783.84
15	410591.74	2278797.94
16	410585.8	2278803.08
17	410566.39	2278811.34
18	410550.52	2278822.63
19	410537.83	2278832.26
20	410529.02	2278839.31
21	410528.8	2278839.47
22	410517.5	2278847.17
23	410516.93	2278847.49
24	410499.58	2278855.02
25	410490.11	2278857.14

						20.037-ПМТ.ОЧ.СД	Лист
							6
Изм	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата		

№ п/п	Координаты характерных точек границ территории в системе координат, используемой для ведения ЕГРН	
	x	y
1	2	3
26	410484.14	2278857.88
27	410479.66	2278858.81
28	410475.61	2278858.12
29	410464.6	2278856.2
30	410466.84	2278847.56
31	410468.21	2278842.23
32	410472.82	2278824.31
33	410478.71	2278825.88
34	410502.89	2278825.08
35	410559.47	2278786.44
36	410579.51	2278769.13
37	410588.06	2278761.74
38	410601.38	2278750.23
39	410608.4	2278745.04
40	410614.52	2278739.73
41	410613.48	2278736.39
42	410672.68	2278676.2
43	410673.01	2278673.47
1	410674.55	2278671.9

5. Перечень координат образуемых земельных участков

Сведения о координатах образуемых земельных участков представлены в таблице 4

Таблица 4

№ п/п	Условный номер ЗУ	Координаты характерных точек границ территории в системе координат, используемой для ведения ЕГРН	
		x	y
1	2	3	4
		Контур 1	
		410684.29	2278692.11
		410687.48	2278695.68
		410689.01	2278697.39
		410688.21	2278698.81

№ п/п	Условный номер ЗУ	Координаты характерных точек границ территории в системе координат, используемой для ведения ЕГРН	
		х	у
1	2	3	4
1	:ЗУ1	410684.53	2278699.57
		410648.9	2278736.12
		410645.96	2278739.38
		410643.51	2278741.76
		410632.5	2278751.94
		410628.85	2278755.64
		410598.71	2278783.84
		410605.12	2278770.87
		410611.56	2278762.29
		410621.34	2278753.41
		410640.9	2278737.54
		410641.21	2278737.25
		410670.14	2278707.22
		Контур 2	
		410611.56	2278762.29
		410605.12	2278770.87
		410607.58	2278765.89
		410607.58	2278765.89
		Контур 3	
		410681.93	2278684.39
		410665.05	2278702.41
		410636.32	2278732.24
		410656.52	2278708.45
		410681.65	2278683.93
		410681.93	2278684.39
Контур 4			
		410674.55	2278671.9
		410681.65	2278683.93
		410656.52	2278708.45
		410636.32	2278732.24
		410616.85	2278748.03
		410616.71	2278748.16

№ п/п	Условный номер ЗУ	Координаты характерных точек границ территории в системе координат, используемой для ведения ЕГРН	
		х	у
1	2	3	4
		410589.17	2278773.1
		410570.88	2278788.43
		410570.63	2278788.67
		410533.29	2278826.93
		410524.75	2278833.76
		410513.83	2278841.2
		410497.4	2278848.34
		410489.31	2278850.13
		410479.05	2278850.13
		410478.71	2278825.88
		410502.89	2278825.08
		410559.47	2278786.44
		410579.51	2278769.13
		410588.06	2278761.75
		410601.38	2278750.23
		410608.4	2278745.04
		410614.52	2278739.73
		410613.48	2278736.39
		410672.68	2278676.2
		410673.01	2278673.47
		410674.55	2278671.9
		Контур 5	
		410587.9	2278789.5
		410582.16	2278796.77
		410568.18	2278801.21
		410575.51	2278793.7
		410593.72	2278778.43
		410587.9	2278789.5
		Контур 6	
		410585.8	2278803.08
		410572.7	2278808.65
		410585.8	2278803.08

№ п/п	Условный номер ЗУ	Координаты характерных точек границ территории в системе координат, используемой для ведения ЕГРН	
		х	у
1	2	3	4
		410585.8	2278803.08
Контур 7			
		410575.38	2278806.2
		410572.7	2278808.65
		410566.39	2278811.35
		410550.52	2278822.63
		410547.42	2278824.97
		410537.83	2278832.26
		410538.14	2278831.96
		410558.28	2278811.35
		410575.38	2278806.2
Контур 8			
		410479.05	2278857.14
		410490.11	2278857.14
		410484.14	2278857.89
		410482.24	2278858.28
		410479.66	2278858.81
		410475.61	2278858.12
		410479.04	2278853.19
		410479.05	2278857.14

										20.037-ПМТ.ОЧ.СД	Лист
											10
Изм	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата						

Приложение 1. Схема существующего землепользования территории

